

ООО "Сметастройпроект"

СРО П-139-004632294521-0535

Заказчик: Администрация Моковского сельского совета
Курского района Курской области

«Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка по планировке и застройке
земельного участка

ССП-14/2024 – ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024 г.

ООО "Сметастройпроект"

СРО П-139-004632294521-0535

Заказчик: Администрация Моковского сельского совета
Курского района Курской области

«Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице
Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква
Курского района Курской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка по планировке и застройке
земельного участка

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Моковского сельсовета

Р.А.Воробьев

" 30 " июля 2024 года

ССП-14/2024 – ПЗУ



Директор

Н.В. Евдокимова



Главный инженер проекта

М.В. Рышкова

2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

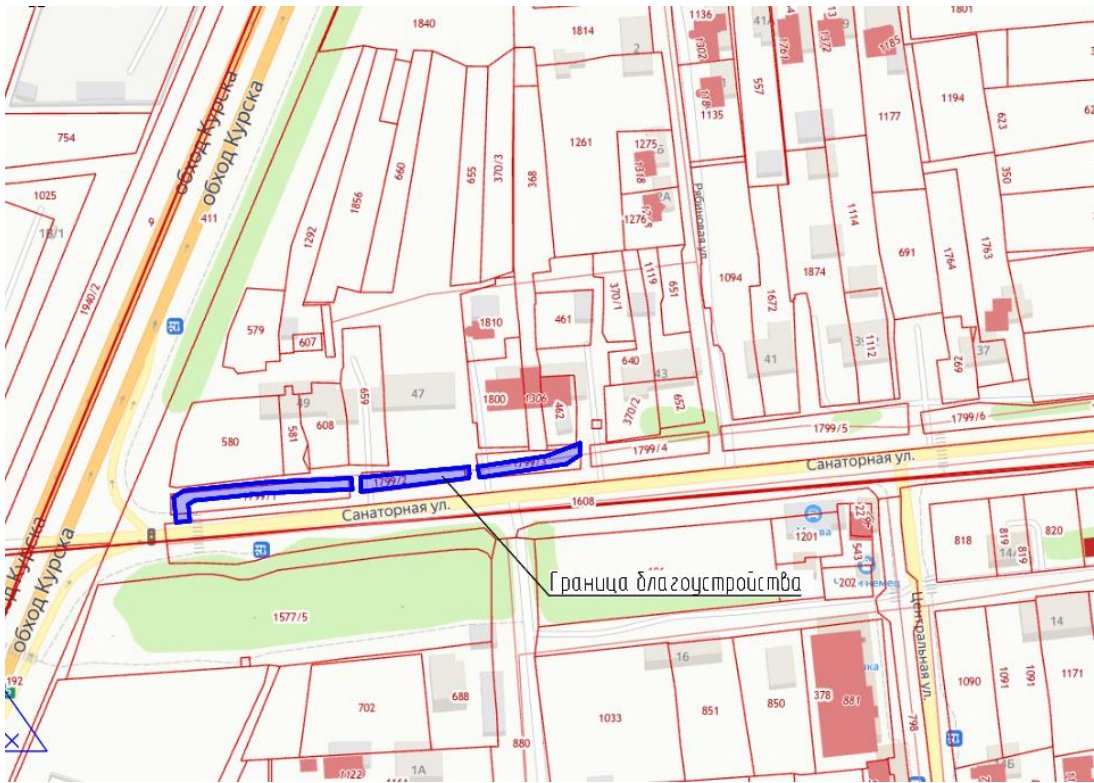
Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
14/2024-ССП- ДП.С	Содержание	На 1 листе
14/2024-ССП- ДП .ПЗ	Пояснительная записка	На 5 листах
Графическая часть		
14/2024-ССП- ДП лист 1	Ситуационная схема	
14/2024-ССП- ДП лист 2	План благоустройства. М 1:500	
14/2024-ССП- ДП лист 3	Схема организации рельефа. М 1:500	
14/2024-ССП- ДП лист 4	План земляных масс. М 1:500	
14/2024-ССП- ДП лист 5	План покрытий. М 1:500	
14/2024-ССП- ДП лист 6	Конструкция лестничных сходов Л-1, Л-2	
14/2024-ССП- ДП лист 7	Конструкция лестничного схода Л-3	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									14/2024-ССП - ДП.С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.	Терещенко			07.24	Содержание				Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Рышкова			07.24					П	1	1	
										ООО «Сметастройпроект»		
ГИП	Рышкова			07.24								

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №			
						14/2024-ССП -ДП.ПЗ			
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата		
	Разраб.	Терещенк		07.24					
	Проверил	Рышкова		07.24					
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП	Рышкова		07.24						
							ООО «Сметастройпроект»		

1.2 Описание проекта

Участок для проектирования расположен в д. 1-я Моква.
Ситуационная схема



В настоящее время тротуар проходящий по улице Санаторная от трассы М -2 до улицы Рябиновая, отсутствует. Проект предусматривает:

- устройство тротуара протяженностью 156 м., шириной 2,0 м;
- устройство лестничных сходов (См. л. 5, 6);

Площадь благоустройства составляет 641м²

Конструкцию покрытия, ведомость тротуаров смотреть на листе 4 графической части.
Подсчет площадей покрытий, длин установки бортовых камней и др. указанных в ведомостях выполнен в программе AutoCAD на основании инженерно-геодезических изысканий.

Инв.№ подл.	Взам. инв.№				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
14/2024-ССП -ДП.ПЗ					Лист
					2

Участок проектируемого строительства до работ по благоустройству:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2024-ССП -ДП.ПЗ				3



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2024-ССП -ДП.ПЗ	Лист
							4

1.3 Мероприятия по благоустройству

Перечень работ по благоустройству территории согласно заданию, на проектирование по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая в д. 1-я Моква Курского района Курской области включает:

1. 2. До начала строительных работ произвести вырубку поросли-54м²; демонтаж бетонных плит - 3шт объемом 1, 27м³. Произвести инженерную подготовку территории минеральным грунтом, грунт необходим для засыпки ям 57м³ (с учетом уплотнения грунта).
2. Устройство, из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 17608-2017, тротуара шириной 2,0 м.
Тротуарная плитка по типу ОАО "Завод ЖБК-1" тротуарная плитка (брусчатка бетонная) - Прямоугольник Лайн, цвет: "Серый" 200x100мм.



3. Устройство двух монолитных лестничных сходов, шириной 1,5м облицованного тротуарной плиткой, и спуска шириной 1,5м, оборудованного перильным ограждением по аналогу «Комфортформс», высота ограждения: 900 мм;



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14/2024-ССП -ДП.ПЗ

4. Устройство металлического спуска выполнен из металла каркаса шириной 1,2м и ступеней из сварного решетчатого настила, по аналогу Russtal (или аналог).

Спуск выполнен из монолитного бетона с отделкой бетонной плиткой.

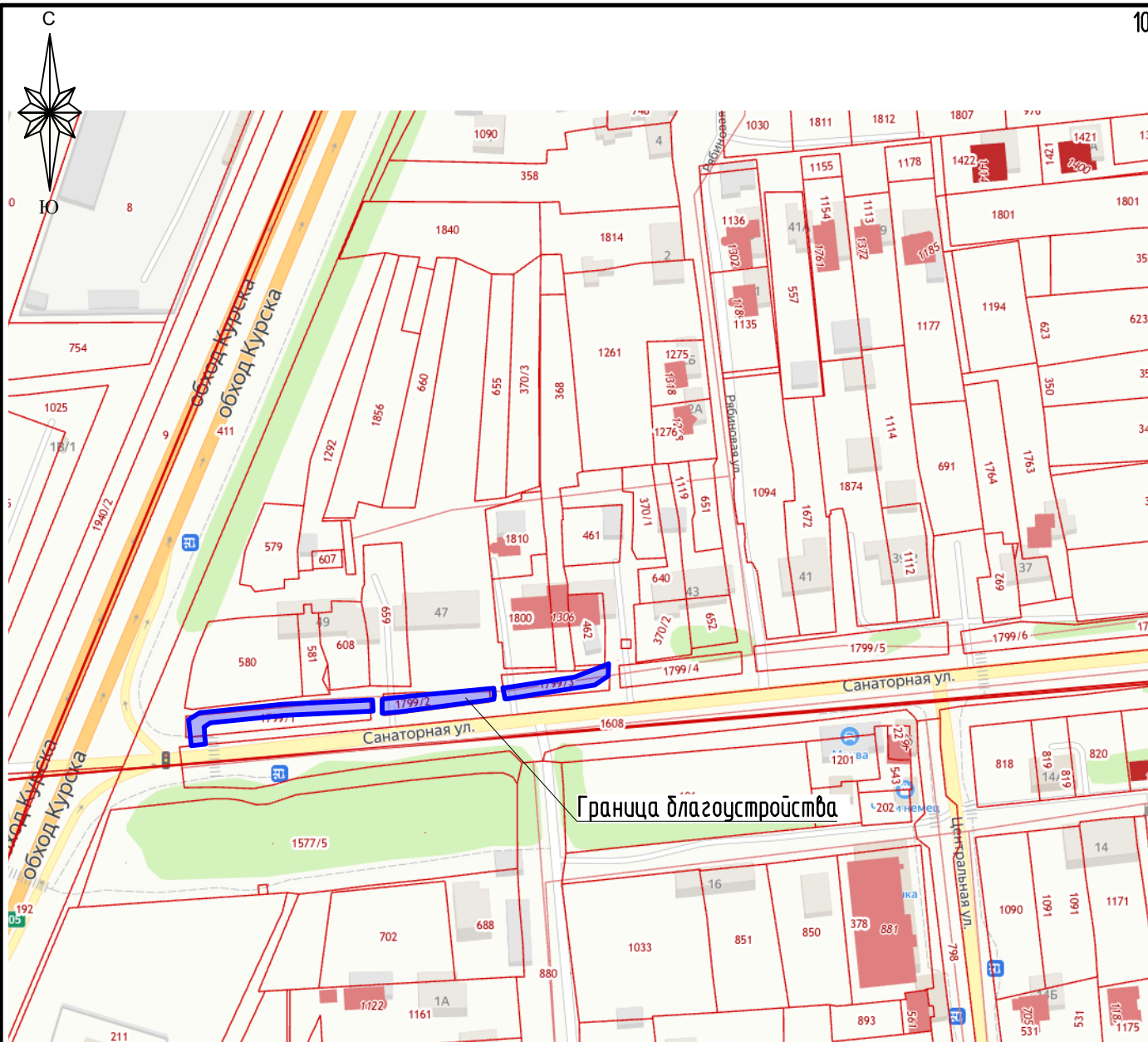
Лестничный сход, оборудованный перильным ограждением по аналогу «Комфортформс», высота ограждения: 900 мм;



5. После строительных работ отметки уровня земли произвести до проектных отметок (красных). Площадь озеленения составляет 316м².

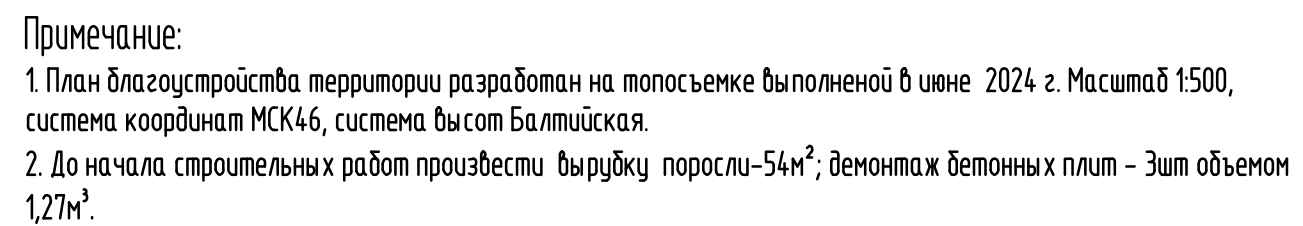
Для устройства газонов рекомендуется травосмесь "Стандарт".

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	14/2024-ССП -ДП.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	6



Примечание:
Участок проектирования находится в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами)
Участок не попадает в санитарно-охранную зону и зону особого назначения

Взам. инв. N															
Подп. и дата															
Инв. N подл.							14/2024-ССП-ДП								
							Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области								
	Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов		
	Разраб.		Терещенко			07.24					П	1			



Условные обозначения

	- граница благоустройства (показана условно)
	- бортовой камень БР 100.30.15
	- ось тротуара
	- тротуар из бетонной плитки

						14/2024-ССП-ДП				
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Терещенко			07.24			Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Н. контр.		Рышкова			07.24	План благоустройства. М 1:500		ООО "Сметастройпроект"		
ГИП		Рышкова			07.24					



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения

- граница благоустройства (показана условно)
- бортовой камень БР 100.30.15
- ось тротуара
- +0.07 — рабочая отметка
- 212.80 — проектная отметка
- 212.73 — фактическая отметка
- 11 — в промилле, направление уклона
- 40.9 — расстояние между точками перелома продольного профиля, м
- проектные горизонтали сечением через 0,1м

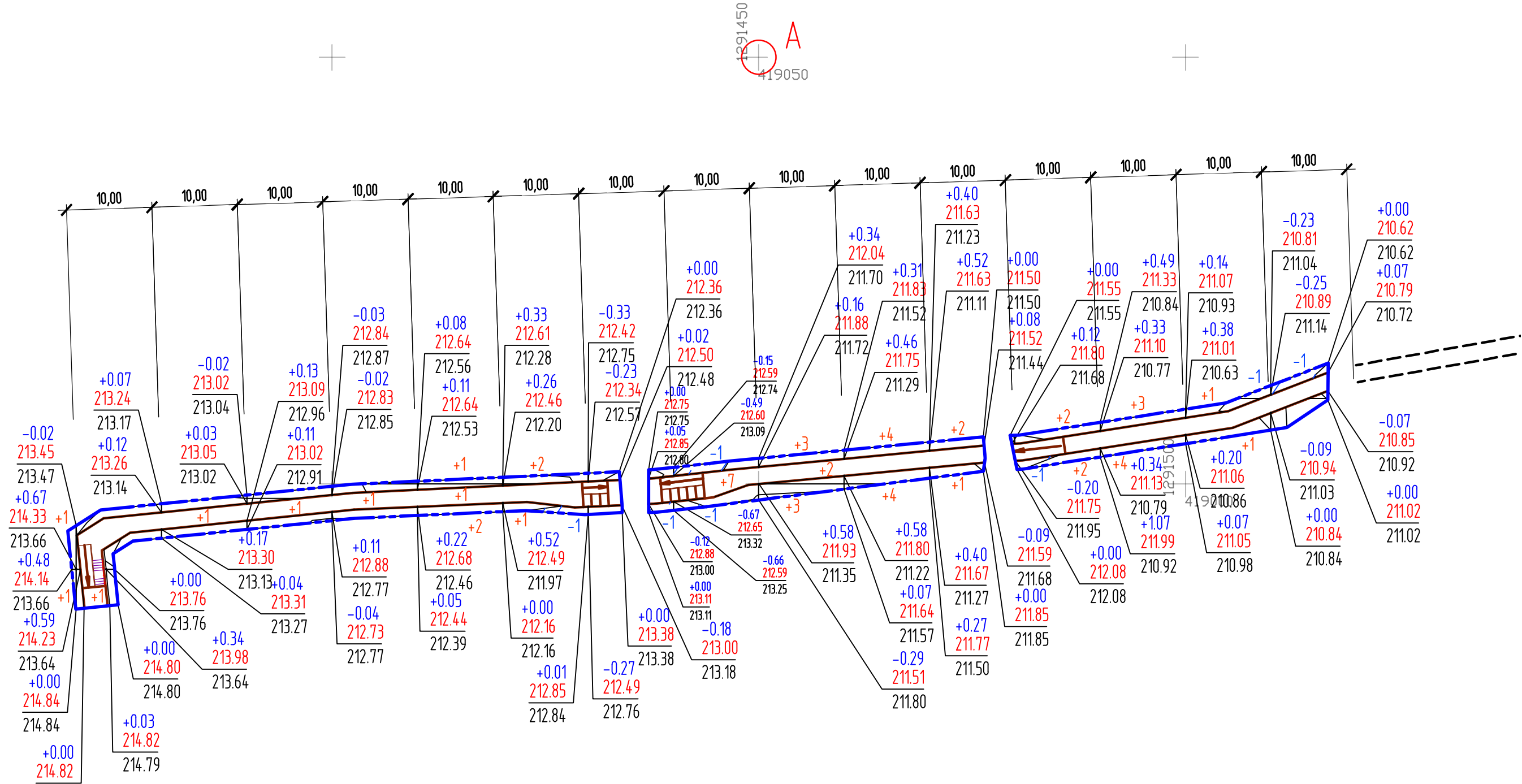
						14/2024-ССП-ДП							
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Терещенко		07.24	Стадия	Лист	Листов	
											П	3	
Н. контр.		Рышкова			07.24	Схема организации рельефа. М 1:500				ООО "Сметастройпроект"			
ГИП		Рышкова			07.24								

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество в гр. блз.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	52	7	
2. Вытесненный грунт		209	
в т.ч. при устройстве:			
а) автомобильных покрытий		(145)	л. 5
б) плодородной почвы на участках озеленения		(64)	h=0.20 м
3. Поправка на уплотнение грунта	5		10 %
Всего пригодного грунта	57	216	
4. Избыток пригодного грунта	159		
5. Растительный грунт, всего,			
в т. ч.:		--	
а) используемый для озеленения территории	64		h=0.20 м
б) недостаток плодородного грунта		64	
6. Итого перерабатываемого грунта	280	280	

- Примечания:
- Разбивку сетки квадратов производить от точки А геодезической сетки координат.
 - Растительный слой представлен насыпным грунтом, снятие не производится.
 - После строительных работ отметки уровня земли произвести до проектных отметок (красных). Площадь озеленения составляет 316м²(64м³).
 - Для устройства газонов рекомендуется травосмесь "Стандарт".

						14/2024-ССП-ДП		
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Тереценко			07.24		П	4
Н. контр.		Рышкова			07.24	План земельных масс М 1:500	000 "Сметастройпроект"	
ГИП		Рышкова			07.24			



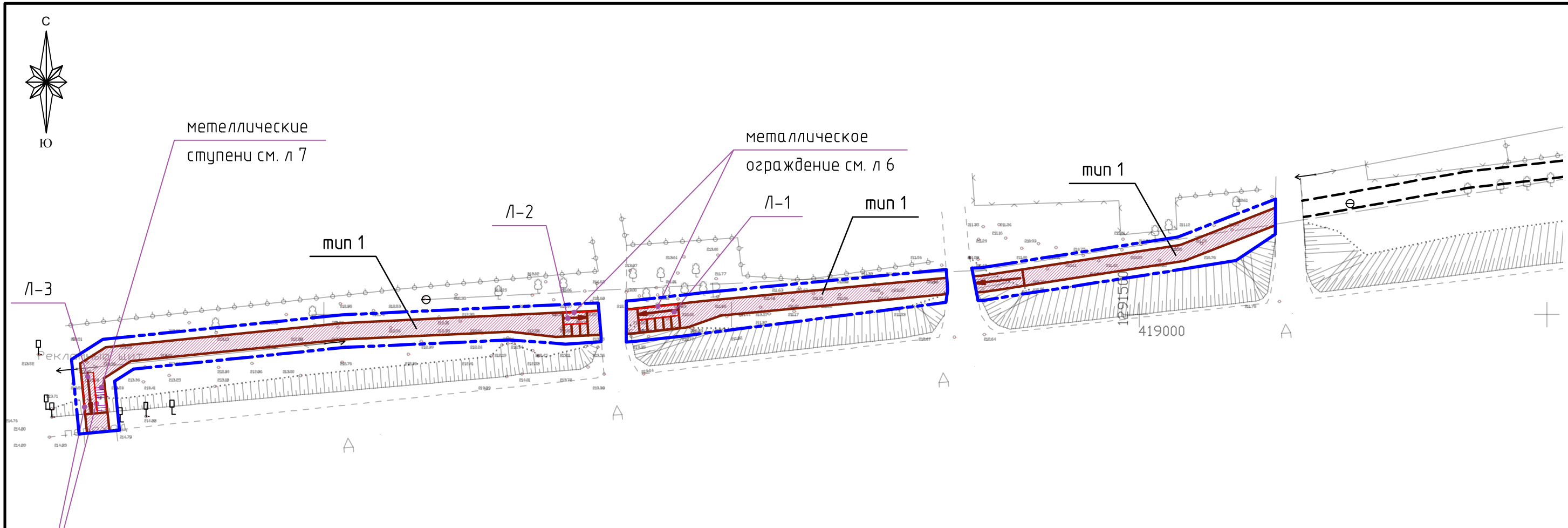
В границах благоустройства 14.82

Итого, м³	Насыпь (+)	+1	+2	+1	+1	+1	+4	+3	--	+7	+8	+8	+3	+4	+7	+2	--	Всего, м³	+52
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	-1	-1	-2	--	--	--	-1	--	-1	-1		-7

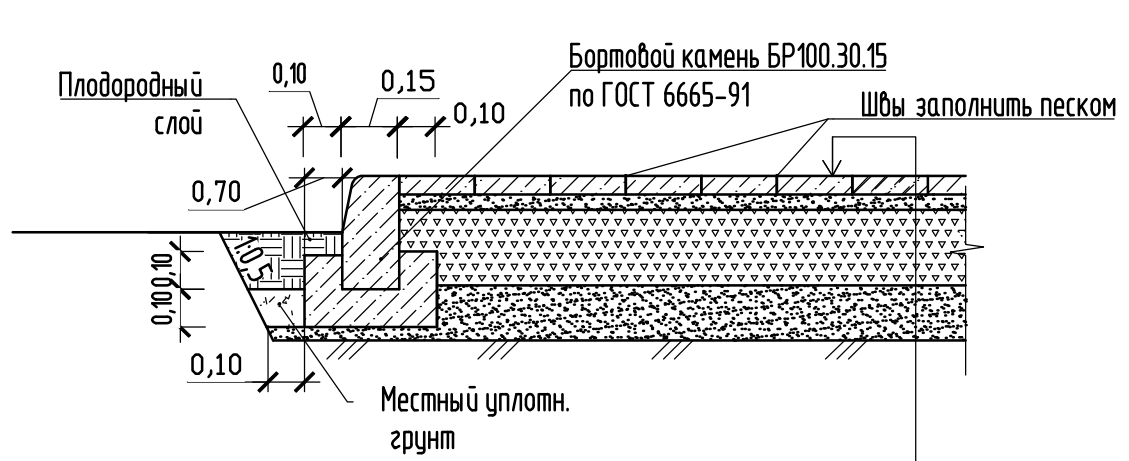
Общая площадь насыпи = 192 м²
Общая площадь выемки = 28 м²
Общая площадь картограммы = 316 м²

Условные обозначения

- граница благоустройства (показана условно)
- +0.07 - рабочая отметка насыпи
- 0.03 - рабочая отметка выемки
- 214.82 - проектная отметка
- 214.79 - существующая отметка срезы плодородного слоя на -0.6м
- +5 - объем насыпи
- 1 - объем выемки



Конструкция тротуара с покрытием из бетонной плитки (тип 1)



Бетонная плитка тротуарная 200x100мм по ГОСТ 17608-2017	- 0,06м
Сухая цементно-песчаная смесь (0,05 м³/м², содержание цемента 150кг на 1 м³ песка)	- 0,04м
ЩПС С4 М 600 фр. 0-80 (0,26 м³/м²) по ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
Песок очень мелкий (Кф>1 м/сут) по ГОСТ 32824-2014	- 0,15м
Уплотненный грунт	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

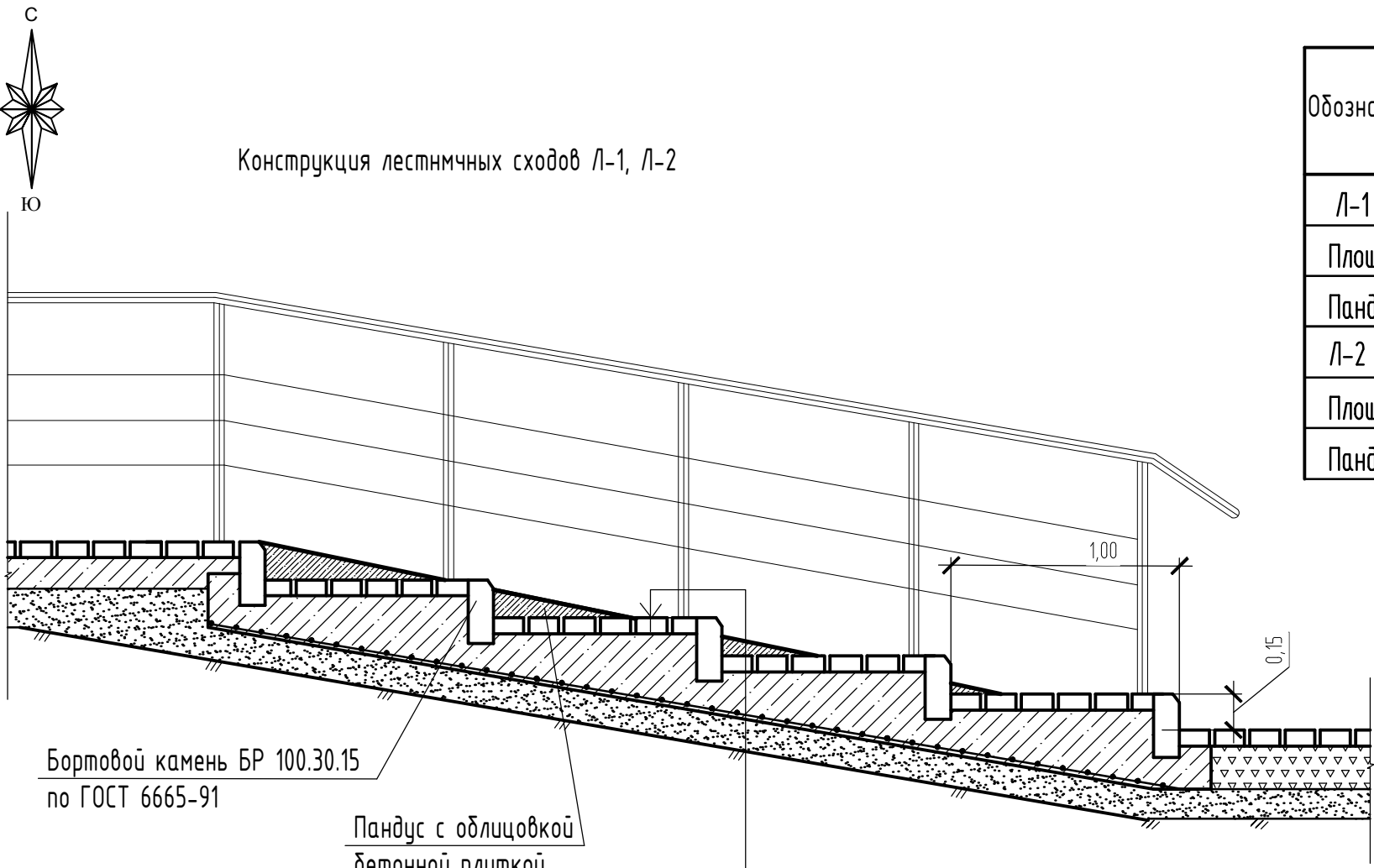
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Тротуар из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.30.15 l=295 п. м.	1	322	Площадь указана с учетом лестничных сходов Л-1, Л-2 и пандуса (см. л.6)

Примечания:
1. Толщины конструкции даны после уплотнения;
2. В местах пересечения тротуара с проездами перепад верха покрытий выполнять в один уровень с проездом.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						14/2024-ССП-ДП			
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терещенко			07.24		П	5	
						План покрытий. М 1:500	ООО "Сметастройпроект"		
Н. контр.		Рышкова			07.24				
ГИП		Рышкова			07.24				

Обозначение	Кол-во ступеней	Ширина, м	Бетон В15, м³	Песок, м³	Бетонная плитка, м²	Арматура d4 ВрI, кг	Бортовой камень БР 100.20.8 м.п.	Бортовой камень БР 100.30.15 м.п.
Л-1	6	1,5	1,44	0,97	5,0	4,96	--	5,0
Площадка	--	5,0м²	0,5	0,75	5,0	3,37	--	6,0
Пандус	--	1,5	0,76	1,13	8,0	6,68	--	2,0
Л-2	4	1,5	1,2	0,81	4,0	4,14	--	3,0
Площадка	--	5,0м²	0,5	0,75	5,0	3,37	--	6,0
Пандус	--	1,2	0,61	0,9	6,12	5,34	--	2,0



Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Пандус с облицовкой бетонной плиткой

Бетонная плитка тротуарная 200x100мм по ГОСТ 17608-2017	- 0,06м
Бетонная подготовка, армированная сеткой с ячейками 100x100 d5 Вр I	-0,10-0,27м
Песок очень мелкий (Кф>2 м/кум) по ГОСТ 32824-2014	- 0,15м
Уплотненный грунт	

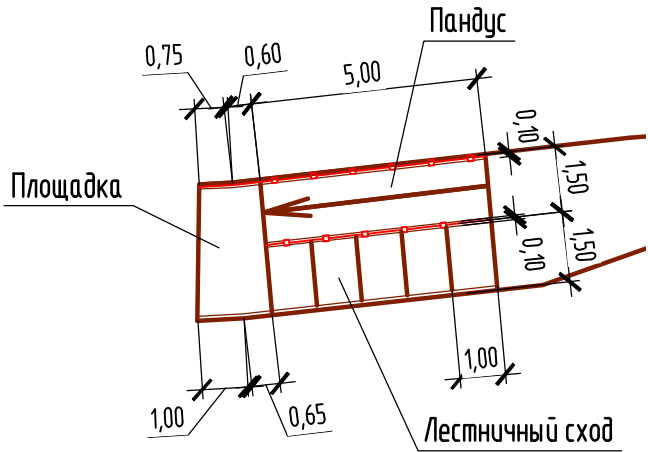
Примечание:

- 1. Конструкция монолитного спуска Л-1 алагушна Л-2
- 2. Лестничный сход выполнить с перильным ограждением (Л-1 -12м.п.; Л-2 - 8 м.п.) по аналогу "Комфортформс"<https://comfortforms.ru>
- Уличное ограждение из нержавеющей стали AISI 304

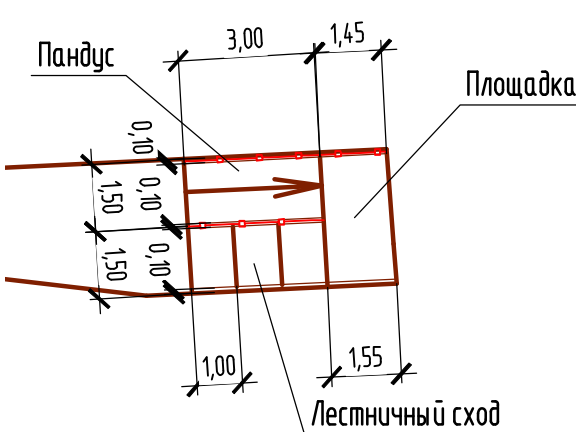
Комплектация:

Высота ограждения: 900 мм
Стойка: Ø 38 мм
Поручень: Ø 50 мм
Заполнение: 3 ригеля Ø 16 мм
Крепление стойки: верхнее боковое
Верх стойки: декоративный наконечник «конус»
Низ стойки: декоративная крышка Ø 60 мм
Марка стали: AISI 201 (внутренняя) AISI 304 (наружная)
Поверхность: полированная шлифованная RAL
Сборка: на сварке с обработкой швов

Фрагмент Л-1 М 1:100



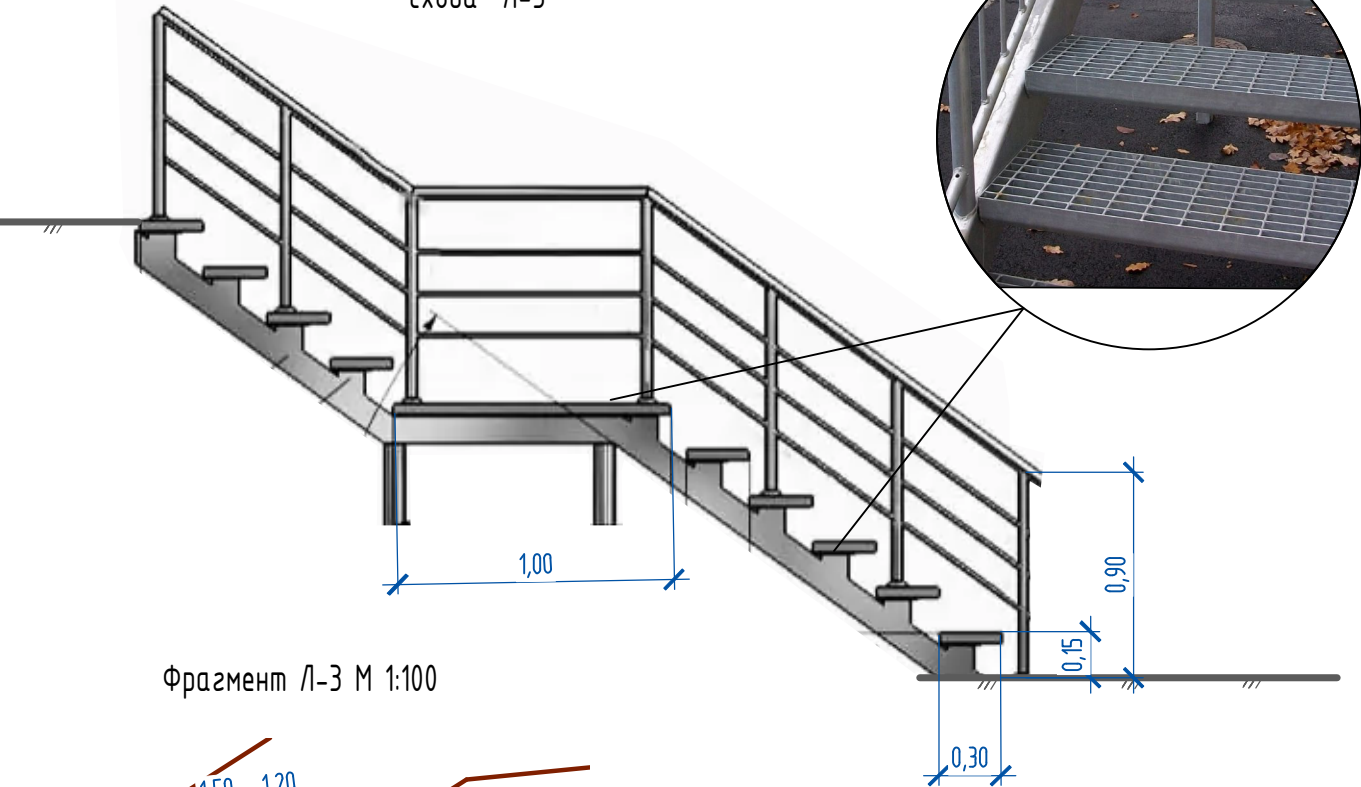
Фрагмент Л-2 М 1:100



						14/2024-ССП-ДП			
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терещенко			07.24		П	6	
Н. контр.		Рышкова			07.24	Конструкция лестничных сходов Л-1, Л-2			ООО "Сметастройпроект"
ГИП		Рышкова			07.24				

Обозначение	Кол-во ступеней	Ширина, м	Бетон В15, м³	Песок, м³	Бетонная плитка, м²	Арматура d4 Вр1, кг	Бортовой камень БР 100.20.8 м.п.	Бортовой камень БР 100.30.15 м.п.
Площадка	--	4,32м²	0,5	0,75	5,0	3,37	--	6,0
Пандус	--	1,5	0,76	1,13	8,0	6,68	--	2,0

Конструкция лестничного
схода Л-3

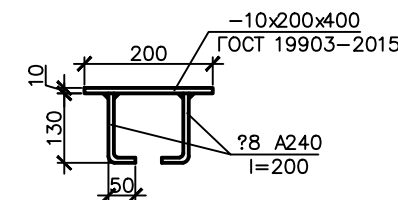
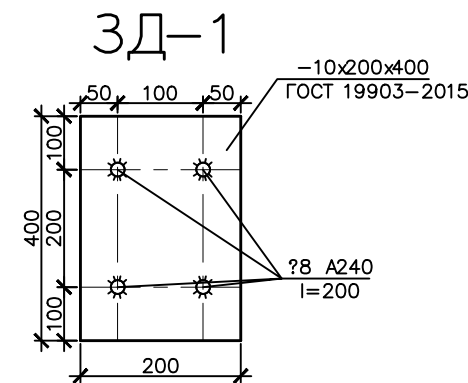
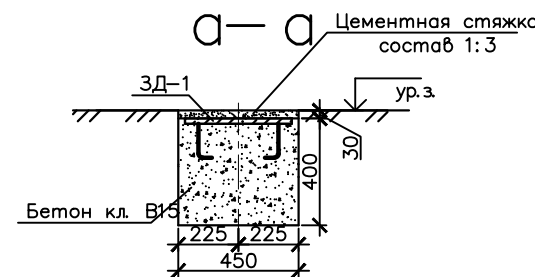
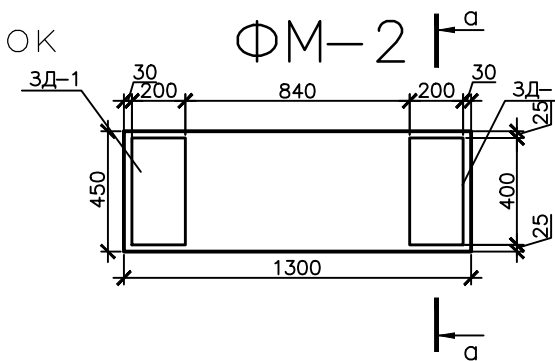
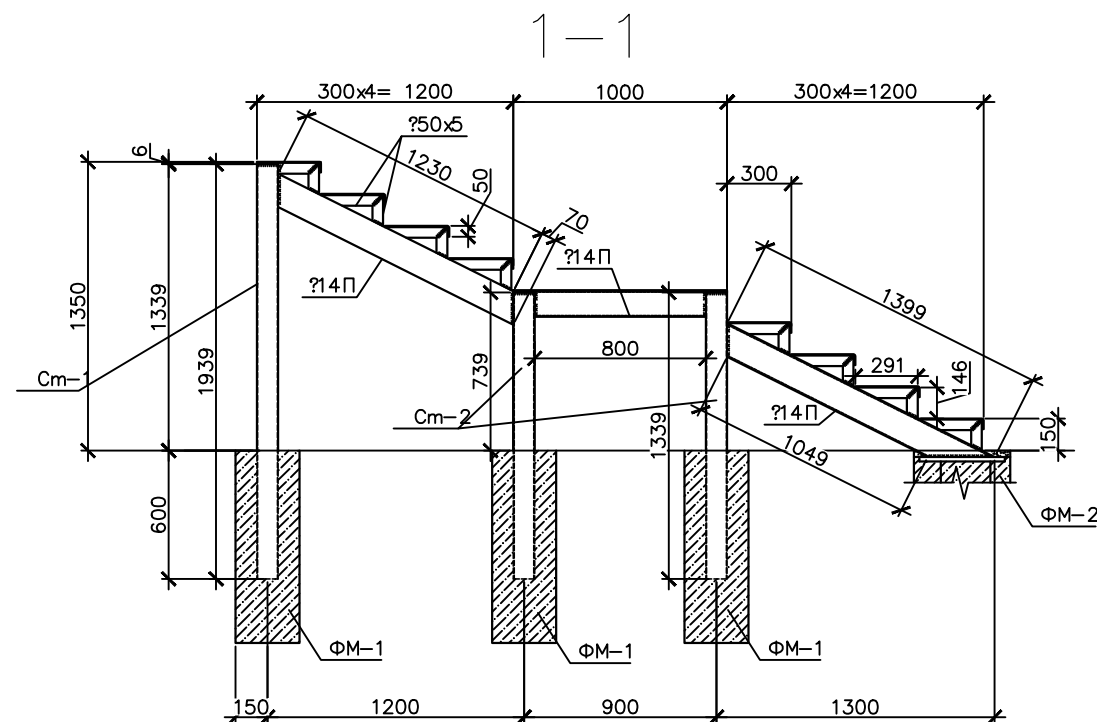
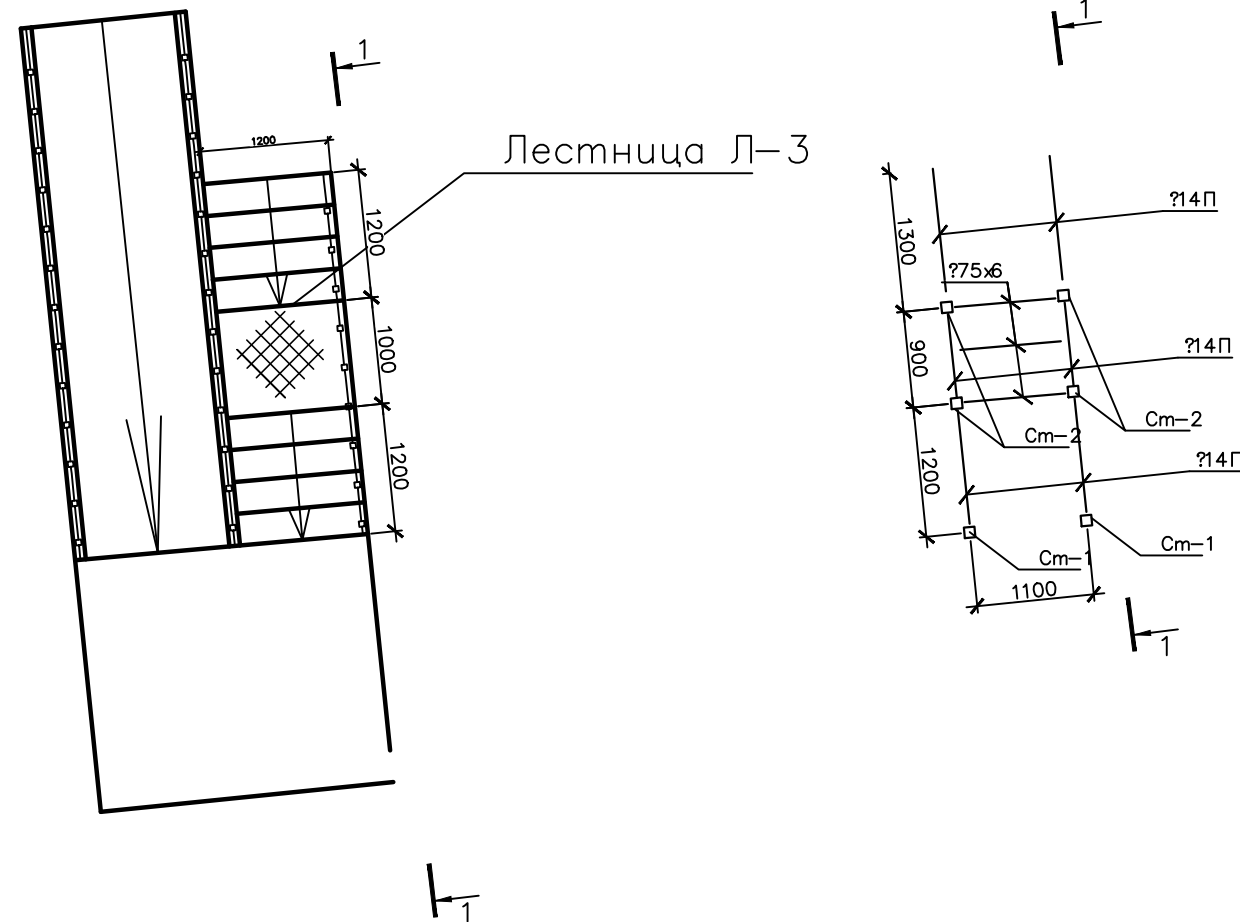


Фрагмент Л-3 М 1:100

Примечание:
1. Конструкция лестничного схода Л-3 выполнена из металл каркаса и ступеней из сварного решетчатого настила, по аналогу Russtal (или аналог).
2. Лестничный сход выполнить с перильным ограждением (Л-1 – 12м.п.; Л-2 – 8 м.п.) по аналогу "Комфортформс" <https://comfortforms.ru> – Уличное ограждение из нержавеющей AISI 304
Высота ограждения: 900 мм
Сборка: на сварке с обработкой швов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2,35 Площадка Лестничный сход Л-2 – 8 м.п.) по аналогу “Комфортформс”https://comfortforms.ru - Уличное ограждение из нержавеющей AISI 304 Высота ограждения: 900 мм Сборка: на сварке с обработкой швов											
						14/2024-ССП-ДП								
						Благоустройство общественной территории (Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая) в д. 1-я Моква Курского района Курской области								
						Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Разраб.		Терещенко			07.24			

Схема расположения балок и косоуров площадок



Спецификация на одно железобетонное изделие

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
Фундамент монолитный ФМ-1(6шт)					
		Бетон В15		0.10	0.01м ²
Фундамент монолитный ФМ-2(1 шт)					
ЗД-1		Закладная деталь ЗД-1	2	6.60	13.20кг
		Бетон В15			0.24м ²

Спецификация на одно металлическое изделие

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
Закладная геталь 3Д-1					
	ГОСТ 19903-2015	-10x200x400	1	6,28	6,28 кг
	ГОСТ Р 52544-2006	?8 A240, l=200	4	0,08	0,32 кг
				Итого	6,60 кг

Спецификация элементов лестницы Л-3

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
	ГОСТ 8240-97	14, l=7.00 м.п.		14.20	99.40 кг
	ГОСТ 8509-93	75х6, l=3.60 м.п.		6.89	24.80 кг
СТ-1		Стойка СТ-1	2	23.42	46.84 кг
СТ-2		Стойка СТ-2	4	16.39	65.56 кг
	ГОСТ 8509-93	50х5, l= 7.0 м.п.		3.05	21.35 кг
	ТУ 36.26.11-5-89	Сталь пресечно-вытяжная δ=5 , 4.60 м		16.4	75.44 кг

Спецификация на одно металлическое изделие

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
Стойка СТ-1					
	ГОСТ 30245-2003	мр?100х4, l=1939	1	22.74	22.74 кг
	ГОСТ 19903-2015	-6х120х120	1	0.68 кг	0.68 кг
				Итого	23.42 кг
Стойка СТ-2					
	ГОСТ 30245-2003	мр?100х4, l=1339	1	15.71	15.71 кг
	ГОСТ 19903-2015	-6х120х120	1	0.68	0.68 кг
				Итого	16.39 кг

Указания по производству работ.

1. Сварку элементов производить монтажным швом по ГОСТ 5264–80 электродами Э42 по ГОСТ 9467–75. Высота сварных швов равна наименьшей толщине свариваемых деталей.
2. Все металлические конструкции должны быть огрунтованы грунтом ГФ–021 в два слоя, а затем окрашены краской ПФ –115 два раза.
3. Ограждение лестницы см. лист –

Оформление лестницы см. лист						14/2024-ССП- ДП			
						Тротуар по улице Санаторная от трассы М-2 до улицы Рябиновая в г. 1-я Моква Курского района Курской области			
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Разраб.		Терещенко			07.24		П	8	
Н. контр.		Рышкова			07.24	Конструкция лестничного схода Л-3	ООО "Сметастройпроект"		
ГИП		Рышкова			07.24				