

Заключение о соблюдении требований технических регламентов.

по объекту «Станция технического обслуживания по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д.1-я Моква, ул.Клюквинская».

Участок строительства расположен по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д.1-я Моква, ул.Клюквинская.

Кадастровый номер участка - 46:11:091205:1568, площадь - 0,5758 Га.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – предпринимательство.

Проектом предусмотрено строительство станции технического обслуживания автотранспорта.

Здание имеет следующие конструктивные решения:

Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные.

Каркас - металлический.

Стены - сэндвич-панель.

Перекрытие - сборное железобетонное по металлическим балкам.

Покрытие - металлические фермы, балки.

Кровля - сэндвич-панель.

Проектируемый объект имеет санитарно-защитную зону, не выходящую за пределы границ земельного участка. Санитарная зона определена по проекту 24-07-23-СЗЗ, ООО «ЭКОАУДИТСЕРВИС», 2023г.

Территория площадки предприятия граничит:

- в северном направлении – территория малоэтажных застроек;

- в восточном направлении – проезд, далее территория для размещения складских помещений;

Взамен инв. №		Подпись и дата		24-44 - ТЗ						
				Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.			Разраб.	Каменев			Заключение	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
			ГИП	Каменев				ИП Каменев Н.Е.		

- в южном направлении – территория малоэтажных застроек;
- в западном направлении – ул. Клюквинская, далее территория малоэтажных застроек.

Ближайшие земельные участки под жилую застройку: КН 46:11:091205:943 расположен по адресу: Курская область, Курский муниципальный район, сельское поселение Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Клюквинская, з/у 15, на расстоянии 0 м от границ площадки в северном направлении; КН 46:11:091205:916 расположен по адресу: Курская область, Курский муниципальный район, сельское поселение Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Клюквинская, з/у 5 на расстоянии 0 м от границ площадки в южном направлении.

Расстояния между зданиями и сооружениями назначались исходя из требований СП 4.13130.

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Площадь озеленения соответствует требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории РФ.

ГИП




Е. Н. Каменев

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата