

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: ООО «Автопроект»*

*Объект: Проезд по ул. Преображенская д. 2-я Моква  
Моковского сельсовета Курского района Курской области*

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Том 2.  
Материалы по обоснованию  
2022-604-10-ПМТ2*

*г. Курск 2022г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

*Заказчик: ООО «Автопроект»*

*Объект: Проезд по ул. Преображенская д. 2-я Моква  
Моковского сельсовета Курского района Курской области*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Том 2.*

*Материалы по обоснованию*

*2022-604-10-ПМТ2*

*Директор ООО "ГЕОМАСТЕР"*

*С.В. Шемякин*

*Разработал*

*Г.Н. Титова*

*г. Курск 2022г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/ п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	<i>Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории</i>	5
2	<i>Чертеж межевания территории</i>	6
3	<i>Текстовая часть</i>	7-10
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	<i>Чертеж материалов по обоснованию межевания территории</i>	5
5	<i>Пояснительная записка.</i>	6-9

*приложение*

*- Задание на подготовку документации по планировке территории объекта*

						<b>2022-604-10-ПМТ2</b>			
						<i>Проект межевания территории:</i>			
						<i>Объект: «Проезд по ул. Преображенская д. 2-я Моква Моковского сельсовета Курского района Курской области»</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: ООО «Автопроект»	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Составил</i>	<i>Титова</i>			10.22			ПМТ	---	1
<i>Проверил</i>	<i>Шемякин</i>			10.22		Содержание проекта	ООО «ГЕОМАСТЕР»		

*Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть"*

2022г.



*Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Пояснительная записка"*

*2022г.*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 2-я Моква.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 46:11:090501, 46:11:090502 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- земельные участки ( территории) общего пользования

Проект выполнен в местной системе координат МСК -46 ( система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения проезда.

Ширина полосы отвода земли для строительства проезда принята равной 9-17 м. Общая площадь полосы проектируемого линейного объекта составляет – 6348 м<sup>2</sup>.

Общая площадь в границах проектирования – 6348м<sup>2</sup>., протяжённость – 0,450 км.

Охранная зона не устанавливается.

## 2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а также не разграниченных государственных земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (зона размещения линейного объекта).

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом не предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 6348 м<sup>2</sup>.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

*Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.*

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Курского района Курской области



А.В.Телегин

05 сентября 2022 г.

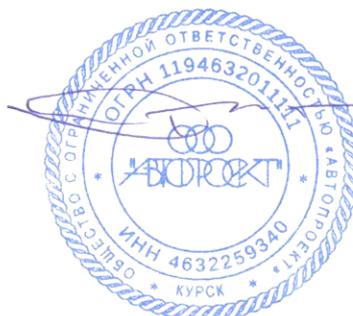
### Задание

на разработку документации по планировке территории объекта:  
Проезд по ул.Преображенская д.2-я Моква Моковского сельсовета Курского района  
Курской области

1. Основание для выполнения работ	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курском районе Курской области и безопасности дорожного движения в Курском районе Курской области»
2. Заказчик	Администрация Курского района Курской области: Курская область, г.Курск, ул. Белинского, д.21
3. Исполнитель	ООО «АВТОПРОЕКТ», ООО «ГЕОМАСТЕР»
4. Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Курский район» Курской области
6. Объект и цель работ	Объект работ – земельные участки, попадающие в полосу отвода автомобильной дороги Проезд по ул.Преображенская д.2-я Моква Моковского сельсовета Курского района Курской области Цель работ – разработка проекта планировки и проекта межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги Проезд по ул.Преображенская д.2-я Моква Моковского сельсовета Курского района Курской области.
7. Исходные данные	Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований всех заинтересованных организаций, необходимых и достаточных для проектирования, выполняется исполнителем (проектной организацией).
8. Характеристика участка проектирования	От дома №16 ул.Преображенская д.2-я Моква Моковского сельсовета Курского района Курской области Конец участка проектирования - ул.Ясневая д.2-я Моква Моковского сельсовета Курского района Курской области Категория автодороги- (проезд) табл. 11.4 (СП 34.13330.2016); С:тоительная мина - 0,6км (уточнить при проектировании); Расчетная скорость движения- 30 км/ч;
9. Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполняется в соответствии со статьями 42, 43

	<p>Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки и проект межевания, выполняется в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов Утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 (с изменениями на 2 апреля 2022 года)</p>
10. Требования по предоставлению документации по планировке территории	<p>1. Документация по проекту планировки территории и проекту межевания предоставляется Заказчику в бумажном и электронном виде в 2 экз. в составе, указанном п.9 настоящего задания. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:</p> <p>1) Пояснительная записка и основные положения проекта в формате *.doc.</p> <p>2) Чертежи и схемы формате *.dwg.</p>
Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии с действующим законодательством получить решение от органа местного самоуправления района о разработке проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Разработанный проект планировки и проект межевания направить на проверку в орган местного самоуправления района.</p> <p>Подготовить обзорную информацию по объекту с обоснованием проектных решений для распространения среди населения.</p> <p>Провести совместно с Администрацией района публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания, организуемые в установленном порядке и получить «заключение о результатах публичных слушаний».</p> <p>Проект планировки должен содержать материалы публичных слушаний (публикация в газете, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний).</p> <p>Получить в соответствии с действующим законодательством решение об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории.</p>

Главный инженер проекта



С.В.Чаплыгин

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью



листов

Немякин С.В.